

Lfd. Nr.: 05/24

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 26. August 2024 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 21. August 2024 per E-Mail.

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|--|--|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stühr MBA | 6. GR Ing. Alfred Lehner |
| 7. GR Theodor Eßl | 8. GR Maria Tschulik <i>(ab 19:10 Uhr)</i> |
| 9. GR Christian Rückemann
<i>(bis 19:52 Uhr und ab 19:54 Uhr)</i> | 10. GR Mag. Sandra Peer
<i>(bis 19:16 Uhr und ab 19:19 Uhr)</i> |
| 11. GR Daniel Starnberger <i>(ab 19:24 Uhr)</i> | 12. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider |

AUSSERDEM:

1. Reinhard Hahn (Schriftführer)

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Johann Stöckl |
| 3. GR Tanja Kouba-Halvax | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

-

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
- Pkt. 2. Nachtragsvoranschlag 2024
- Pkt. 3. Ausstattung Kindergarten
- Pkt. 4. Grundstücksangelegenheiten
- Pkt. 5. Projekt „Windschutzgürtel“
- Pkt. 6. Hochwasserschutz Friedhofberg

- Pkt. 7. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 8. Sanierung und Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 9. Projekt „Flächenrecycling“
- Pkt. 10. Lichtservice-Zusatzvereinbarung
- Pkt. 11. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 24. Juni 2024 als genehmigt.

Zu 2. Nachtragsvoranschlag 2024

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen inklusive aller Beilagen zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:10 Uhr: GR Maria Tschulik betritt den Sitzungssaal.

Zu 3. Ausstattung Kindergarten

Es liegen zwei Angebote für den Ankauf neuer Teppiche vor:

Angebot 1	Höller Spiel GmbH, 3002 Purkersdorf	EUR 2.250,31 inkl. MwSt.
Angebot 2	Birgit Krupka, 5230 Mattighofen	EUR 3.840,00 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister beantragt, das Anbot 1 wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, gemäß vorliegendem Angebot bei der Arnulf Betzold GmbH, 6230 Brixlegg, zwölf Holzessel zum Preis von gesamt EUR 1.158,00 inkl. MwSt. zu erwerben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Grundstücksangelegenheiten

Der Bürgermeister beantragt, den unter TOP 9 der Sitzung vom 24.06.2024 gefassten Beschluss betreffend den Verkauf des Grundstücks Nr. 2780, KG 06007 Götzendorf, aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Entwurf des – um eine Treuhandvereinbarung ergänzten – Kaufvertrages betreffend Grundstück Nr. 2780, KG 06007 Götzendorf, entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 29.04.2024 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Für die im Zusammenhang mit der Teilung des Grundstücks Nr. 413, KG 06027 Velm, erforderlichen Leistungen wurden zwei Angebote eingeholt:

Angebot 1	Vermessung Molzer ZT GmbH, 2100 Stetten	EUR 1.200,00 inkl. MwSt.*
Angebot 2	Vermessung Brezovsky ZT GmbH, 2230 Gänserndorf	EUR 1.800,00 inkl. MwSt.*

* = zzgl. Verwaltungsabgaben

19:16 Uhr: GR Mag. Sandra Peer verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:19 Uhr: GR Mag. Sandra Peer betritt den Sitzungssaal.

Hinsichtlich der bereits getroffenen Beschlüsse des Gemeinderates von 26.09.2022 und 18.09.2023 betreffend die Veräußerung von Teilflächen der Grundstücke Nrn. 143/1 und 154, KG 06027 Velm, liegt nunmehr eine Vermessungsurkunde vom 17.06.2024 vor (Vermessung Molzer ZT GmbH, Geschäftszeichen „2287“).

19:24 Uhr: GR Daniel Starnberger betritt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, den enthaltenen Änderungen unter den bereits festgesetzten Voraussetzungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Entwurf betreffend die in der Sitzung des Gemeinderates am 29.04.2024 beschlossene Veräußerung von Bereichen des Grundstücks Nr. 154, KG 06027 Velm, vor.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, demgemäß die angeführten Teilflächen 3 und 4 zuzüglich der beiden östlich eingezeichneten Teilflächen im Ausmaß von gesamt rd. 20 m² aus dem Öffentlichen Gut zu entwiden und zu gleichen Bedingungen an Manfred Polak, 2245 Velm-Götzendorf, zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt ein Entwurf betreffend den in der Sitzung des Gemeinderates am 14.09.2020 beschlossenen Verkauf eines Bereichs des Grundstücks Nr. 164/1, KG 06007 Götzendorf, vor. Der Bürgermeister stellt den Antrag, demgemäß die angeführte Teilfläche 1 im Ausmaß von 314 m² zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Es liegt der Entwurf einer Zustimmungserklärung betreffend die Errichtung einer Zufahrt zum geplanten Umspannwerk „Spannberg“ vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Vonseiten Daniela Groiß, 2245 Velm-Götzendorf, wurde ein Ansuchen um Sondernutzung einer Verkehrsfläche des Grundstücks Nr. 560, KG 06007 Götzendorf, eingebracht. Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, auf Basis der vorliegenden Unterlagen einen entsprechenden Vertragsentwurf ausarbeiten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Projekt „Windschutzgürtel“

Der Bürgermeister ersucht um Zustimmung, die Ein- und Auszahlungen gemäß vorliegendem Abfindungsausweis der Agrarbezirksbehörde zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Für die geplante Aufforstung wurden zwei Angebote eingeholt:

Angebot 1	Gerlinde Maria Forster, 2243 Matzen	EUR 53.952,75 inkl. MwSt.
Angebot 2	Stillfrieder Forst und Gartenbau KG, 2262 Stillfried	EUR 17.174,60 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Hochwasserschutz Friedhofberg

Der Bürgermeister erklärt, dass hinsichtlich der mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft vom 6. Dezember 2018 (Kennzeichen „GFL1-V-141/154“) vorgeschriebenen Ersatzaufforstung Ausfälle zu verzeichnen sind und daher Angebote zur Wiederherstellung eingeholt wurden:

Angebot 1	Gerlinde Maria Forster, 2243 Matzen	EUR 5.259,20 inkl. MwSt.
Angebot 2	Stillfrieder Forst und Gartenbau KG, 2262 Stillfried	EUR 1.500,00 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 2 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Erweiterung Wirtschaftshof

Der Entwurf eines Vertrages mit der Republik Österreich über die Benützung von öffentlichem Wassergut liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auf Grundlage der in der Sitzung des Gemeinderates am 24 Juni d. J. beschlossenen Finanzierung wurde ein Darlehensvertrag mit folgenden Eckdaten erstellt:

Darlehensgeber:	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Darlehensbetrag:	EUR 700.000,00
Laufzeit:	20 Jahre
Tilgungsmodalität:	quartalsweise Raten ab 01.04.2026

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den gegenständlichen Vertrag vollinhaltlich mit einem Zinssatz von maximal 5 % (Obergrenze) bei Zuzählung abzuschließen und als Bestandteil diesem Protokoll beizulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:52 Uhr: GR Christian Rückemann verlässt den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister beantragt, die Vorbehalte betreffend entsprechender Genehmigung des Investitionskredites hinsichtlich der in der vergangenen Sitzung des Gemeinderates unter TOP 5 beschlossenen Auftragsvergaben aufzuheben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19:54 Uhr: GR Christian Rückemann betritt den Sitzungssaal.

Für die Durchführung der Baustellenkoordination wurden zwei Angebote eingeholt:

Angebot 1	Übleis Sicherheitstechnik GmbH, 4642 Sattledt	EUR 7.440,00 inkl. MwSt.*
Angebot 2	Baumeister Lahofer GmbH, 2230 Gänserndorf	EUR 11.124,00 inkl. MwSt.*

* = rechnerische Ermittlung

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die Billigstbieterin gemäß Anbot 1 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 8. Sanierung und Umlegung Abwasserbeseitigungsanlage

Auf Grundlage der in der Sitzung des Gemeinderates am 24 Juni d. J. beschlossenen Finanzierung wurde ein Darlehensvertrag mit folgenden Eckdaten erstellt:

Darlehensgeber:	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Darlehensbetrag:	EUR 600.000,00
Laufzeit:	20 Jahre
Tilgungsmodalität:	quartalsweise Raten ab 01.01.2025

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, den gegenständlichen Vertrag vollinhaltlich mit einem Zinssatz von maximal 5 % (Obergrenze) bei Zuzählung abzuschließen und als Bestandteil diesem Protokoll beizulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister erläutert, dass hinsichtlich durchzuführender Prüfmaßnahmen eine Ausschreibung durchgeführt wurde und ersucht um Zustimmung, gemäß Vergabevorschlag die Blubb Kanal & Abwassertechnik GmbH, 3150 Wilhelmsburg, zum Preis von EUR 2.008,20 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 9. Projekt „Flächenrecycling“

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, in Abweichung zur ursprünglich getroffenen Vereinbarung an die DenkMalNeo Werkstatt guten Bauens GmbH, 1040 Wien, eine Teilrechnung in Summe von EUR 18.000,00 inkl. MwSt. zu überweisen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 10. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Der Bürgermeister beantragt, das vorliegende Übereinkommen mit der EVN Energieservices GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 11. Subventionen

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 90,00 für die Monate Juni und Juli 2024 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:05 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am __.__.____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)