

Lfd. Nr.: 04/24

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates

am 24. Juni 2024 im Gemeindeamt Velm-Götzendorf

Die Einladung erfolgte am 19. Juni 2024 per E-Mail.

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

ANWESEND:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bürgermeister Gerald Haasmüller | 2. Vizebürgermeister Karl Starnberger |
| 3. GGR Ilse Gruber | 4. GGR DI Werner Breyer |
| 5. GGR Roman Stuhr MBA | 6. GR Ing. Alfred Lehner |
| 7. GR Theodor Eßl | 8. GR Maria Tschulik |
| 9. GR Johann Stöckl | 10. GR Christian Rückemann |
| 11. GR Mag. Sandra Peer | 12. GR Silvia Mühlberger-Wegschaider |

AUSSERDEM:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Reinhard Hahn (Schriftführer) | 2. ein Zuhörer |
|----------------------------------|----------------|

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

1. GR Daniel Starnberger

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. GR Alexander Kouba | 2. GR Tanja Kouba-Halvax |
|-----------------------|--------------------------|

Vorsitzender: Bürgermeister Gerald Haasmüller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T a g e s o r d n u n g

- Pkt. 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls
- Pkt. 2. Nachmittagsbetreuung Kindergarten
- Pkt. 3. Klimaanlage Kindergarten
- Pkt. 4. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof
- Pkt. 5. Erweiterung Wirtschaftshof
- Pkt. 6. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
- Pkt. 7. Windparks „Loidesthal II“ und „Loidesthal III“
- Pkt. 8. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Pkt. 9. Grundstücksangelegenheiten

Pkt. 10. Subventionen

Verlauf der Sitzung:

Zu 1. Begrüßung, Eröffnung und Genehmigung des letzten Protokolls

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Da keine schriftlichen Einwendungen erhoben wurden, gilt das Protokoll der Sitzung vom 29. April 2024 als genehmigt.

Zu 2. Nachmittagsbetreuung Kindergarten

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die in der Sitzung am 06.07.2020 unter TOP 11 beschlossene Aussetzung der Indexierung aufzuheben, per Stichtag 01.01.2025 eine entsprechende Anpassung vorzunehmen und die zugrundeliegenden Beträge ab diesem Zeitpunkt jährlich ohne Berücksichtigung der in der Sitzung am 21.11.2016 beschlossenen Untergrenze von 5 % (Index der Verbraucherpreise der Bundesanstalt Statistik Österreich) abzuändern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 3. Klimaanlage Kindergarten

Für den Ankauf einer Klimaanlage für den Bewegungsraum wurden zwei Angebote eingeholt:

Angebot 1	Next Haustechnik GmbH, 2151 Asparn an der Zaya	EUR 4.182,55 inkl. MwSt.
Angebot 2	Ing. Josef Geyder Betriebs GmbH, 2225 Zistersdorf	EUR 3.972,54 inkl. MwSt.

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, das Anbot 2 wahrzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ein Sponsoringvertrag mit der ImWind Erneuerbare Energie GmbH, 3140 Pottenbrunn, betreffend die Anschaffung eines Klimagerätes liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4. Arbeitskräfteüberlassung Wirtschaftshof

Der Bürgermeister erklärt, dass für die Bereitstellung von externem Personal ein Preisvergleich eingeholt wurde und ersucht um Zustimmung, den WUK – Verein zur Schaffung offener Kultur- und Werkstättenhäuser, 1090 Wien, laut vorliegendem Angebot nach Bedarf bis Ende September mit zwei Arbeitskräften für gesamt max. 33 Arbeitstage zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5. Erweiterung Wirtschaftshof

Über eine Online-Plattform der Loanbox GmbH, 60329 Frankfurt am Main in der Bundesrepublik Deutschland, wurde eine Darlehensausschreibung für ein Finanzierungsvolumen in Höhe von EUR 700.000,00 vorgenommen. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, unter Voraussetzung der Genehmigung durch die Landesregierung laut der vorliegenden Aufstellung das preisgünstigste Festdarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren und folgenden Vertragsbestandteilen aufzunehmen:

Kapitalgeber:	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Kredit:	Festdarlehen (Margenangebot), Volltilgung, Keine Abrufphase
Laufzeit (Valutastart / Enddatum):	20 Jahre (1.10.2024 / 3.10.2044)
Tilgungsprofil:	Raten
Finanzierungsvolumen:	EUR 700.000,00
Referenzzins bei Abgabe:	2,77%
Marge:	67,0 bps
Indikativer Zinssatz bei Abgabe:	3,44%
All-in:	Zinsbasis (min. 0,00%) + 68,1 bps = 3,313%
Effektiver Zins:	3,497%
Spread zum Marktzins bei Abgabe:	0,58%
Angebote gültig bis:	30.9.2024 12:00 MEZ
Preisdefinition:	Zins
Zinsberechnungsmethode:	30E/360 ISDA
Zinszahlfrequenz:	Quartalsweise
Tilgungszahlungsfrequenz:	Quartalsweise
Arbeitstagskonvention:	Modified Following Unadjusted
Kreditrahmen:	max. EUR 700.000,00, min. EUR 0,00
Erster Zahlungstermin:	1.4.2026
Volltilgung:	Ja
Loanbox-Gebühren:	EUR 1.505,00

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Hinsichtlich der geplanten Vergabe der Baumeisterarbeiten wurde ein nicht offenes Ausschreibungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung durchgeführt. Der Bürgermeister verliert das diesbezügliche Prüfprotokoll und stellt das Ansuchen, vorbehaltlich entsprechender Genehmigung des Investitionskredits gemäß Vergabevorschlag die Baumeister Lahofer GmbH, 2230 Gänserndorf, zum Preis von EUR 503.991,86 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Ausschreibung der geplanten Holzbauarbeiten erfolgte im Rahmen einer Direktvergabe ohne vorherige Bekanntmachung. Der Bürgermeister verliest das diesbezügliche Prüfprotokoll und stellt das Ansuchen, vorbehaltlich entsprechender Genehmigung des Investitionskredits gemäß Vergabevorschlag die Johann Hager GmbH, 2214 Auersthal, zum Preis von EUR 41.687,04 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Ausschreibung der geplanten Spengler-/Schwarzdecker-/Dachdeckerarbeiten erfolgte im Rahmen einer Direktvergabe ohne vorherige Bekanntmachung. Der Bürgermeister verliest das diesbezügliche Prüfprotokoll und stellt das Ansuchen, vorbehaltlich entsprechender Genehmigung des Investitionskredits gemäß Vergabevorschlag die Johann Huber GmbH, 2224 Obersulz, zum Preis von EUR 76.942,44 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Ausschreibung der geplanten Installationsarbeiten erfolgte im Rahmen einer Direktvergabe ohne vorherige Bekanntmachung. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, vorbehaltlich entsprechender Genehmigung des Investitionskredits gemäß Vergabevorschlag die Ing. Siegfried Manschein GmbH, 2191 Gaweinstal, zum Preis von EUR 100.886,60 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Ausschreibung der geplanten Elektroinstallationsarbeiten erfolgte im Rahmen einer Direktvergabe ohne vorherige Bekanntmachung. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, vorbehaltlich entsprechender Genehmigung des Investitionskredits gemäß Vergabevorschlag die emh-automatisierung gmbh, 2245 Velm-Götzendorf, zum Preis von EUR 89.908,80 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6. Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage

Über eine Online-Plattform der Loanbox GmbH, 60329 Frankfurt am Main in der Bundesrepublik Deutschland, wurde eine Darlehensausschreibung für ein Finanzierungsvolumen in Höhe von EUR 600.000,00 vorgenommen. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, laut der vorliegenden Aufstellung das preisgünstigste Festdarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren und nachfolgenden Vertragsbestandteilen aufzunehmen und die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren vorzusehen:

Kapitalgeber:	HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
Kredit:	Festdarlehen (Margeangebot), Volltilgung, Keine Abrufphase

Laufzeit (Valutastart / Enddatum):	20 Jahre (1.10.2024 / 3.10.2044)
Tilgungsprofil:	Raten
Finanzierungsvolumen:	EUR 600.000,00
Referenzzins bei Abgabe:	2,77%
Marge:	65,0 bps
Indikativer Zinssatz bei Abgabe:	3,42%
All-in:	Zinsbasis (min. 0,00%) + 66,0 bps = 3,244%
Effektiver Zins:	3,489%
Spread zum Marktzins bei Abgabe:	0,49%
Angebote gültig bis:	30.9.2024 12:00 MEZ
Preisdefinition:	Zins
Zinsberechnungsmethode:	30E/360 ISDA
Zinszahlfrequenz:	Quartalsweise
Tilgungszahlungsfrequenz:	Quartalsweise
Arbeitstagskonvention:	Modified Following Unadjusted
Kreditrahmen:	max. EUR 600.000,00, min. EUR 0,00
Erster Zahlungstermin:	1.1.2025
Volltilgung:	Ja
Loanboox-Gebühren:	EUR 1.215,00

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7. Windparks „Loidesthal II“ und „Loidesthal III“

Der Entwurf eines Dienstbarkeitsvertrages mit der ImWind LOI Zwei GmbH & Co KG, 3140 Pottenbrunn, betreffend Eiswarnleuchten hinsichtlich des Windparks „Loidesthal II“ wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Entwurf eines Übereinkommens mit der ImWind Erneuerbare Energie GmbH, 3140 Pottenbrunn, betreffend die Benützung der Infrastruktur hinsichtlich des Windparks „Loidesthal III“ wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister beantragt, dieses zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 8. Lichtservice-Zusatzvereinbarung

Der Entwurf des Vertrages mit der EVN Energieservices GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 9. Grundstücksangelegenheiten

Der Entwurf des Kaufvertrages betreffend Grundstück Nr. 2780, KG 06007 Götzendorf, entsprechend dem Grundsatzbeschluss vom 29.04.2024 liegt vollinhaltlich vor. Der Bürgermeister beantragt, diesen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Der Entwurf eines Optionsvertrages mit Alfred und Theresia Lehner, 2245 Velm-Götzendorf, betreffend den potentiellen Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 1233, KG 06027 Velm, wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diesen zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 10 Zustimmungen
2 Enthaltungen (GR Ing. Alfred Lehner, GR Theodor Eßl)

Der Entwurf einer Vereinbarung mit der Marktgemeinde Spannberg, 2244 Spannberg, der Austrian Power Grid AG, 1220 Wien, und der Netz Niederösterreich GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, betreffend die Errichtung einer Zufahrt zum geplanten Umspannwerk „Spannberg“ wurde den einzelnen Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail zugestellt. Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, diese zu unterfertigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Zustimmungen
1 Gegenstimme (GR Theodor Eßl)

Zu 10. Subventionen

Der Bürgermeister stellt das Ansuchen, die vorliegenden Rechnungen der Hilfswerk Niederösterreich GmbH, 3100 St. Pölten, in Höhe von je EUR 60,00 für die Monate April und Mai 2024 als Zuschuss für die Kinderbetreuung zur Anweisung zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Da weiter nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Bürgermeister um 20:40 Uhr mit dem Dank für das Erscheinen die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am _____.____.____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat (ÖVP)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (FPÖ)